



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-60-166 / 08.09. 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1443
Дата: 09.09.2026г.
г. Свищов

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО | ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-5772/31.07.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. | Ф. | в Наумов, с. Царевец, ул. " | " а» № | 8, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед № 437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. № 94-3-5772/31.07.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Г-н Ф. Иванов Наумов, с. Царевец, ул. «1-а» № , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150 и (УПИ) XVIII – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 95, т. VI, рег. № 8960, д. № 910/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2315, Акт № 74, т. VII, д. 1193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворишно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед № 437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с № 94-3-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.



д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласували:

Гл.архитект .
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:
()

/ДИ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

Вх. № 24-3-5772 / 31.07.2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☒ 1. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подобен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подобен устройствен план.

ОТ

1. Ф.И.О. Назмов
с адрес, гр.(с.) Царевец, общ. Свищов,
ул. №, вх., ет., ап., тел.

2.

с адрес, гр.(с.), общ.

ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и, кв.

местност. по плана на гр.(с)

намиращ(и) се на ул.

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на:

.....
.....на основание
.....

Прилагам (е):

- ☐ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

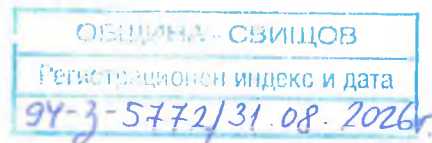
Подписи:

1.

2.

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ



СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-5772/31.07.2026 г. до Кмета на Община Свищов от Г. Ф. Наумов, с. Царевец, за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

1. Искането е направено от Г. Ф. в Наумов, с. Царевец, ул. «1» № в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150 и (УПИ) XVIII – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт № 95, т. VI, рег. № 8960, д. № 910/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2315, Акт № 74, т. VII, д. 1193/25 г. при СРС, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед № 437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед № 437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на Община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

арх. Ю. Павлов

Гл. архитект на Община Свищов



/ДИ

ЗАДАНИЕ

за изработка за ПУП

ОБЕКТ: Задание за изработка на ЧИ на Подробен устройствен план (ПУП)
- План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV - 149, УПИ XVII - 150, УПИ
XVIII - 150 и образуване на нов УПИ IV - 149.150 – за сгради за безвредни
производствени дейности- **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ"**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Г и Ф Наумов

ЧАСТ: Градоустройство

ФАЗА: ПП

Велико Търново,
07.2026

Възложител:....

ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 195 / 09.06.2026 г.

М1: 1000

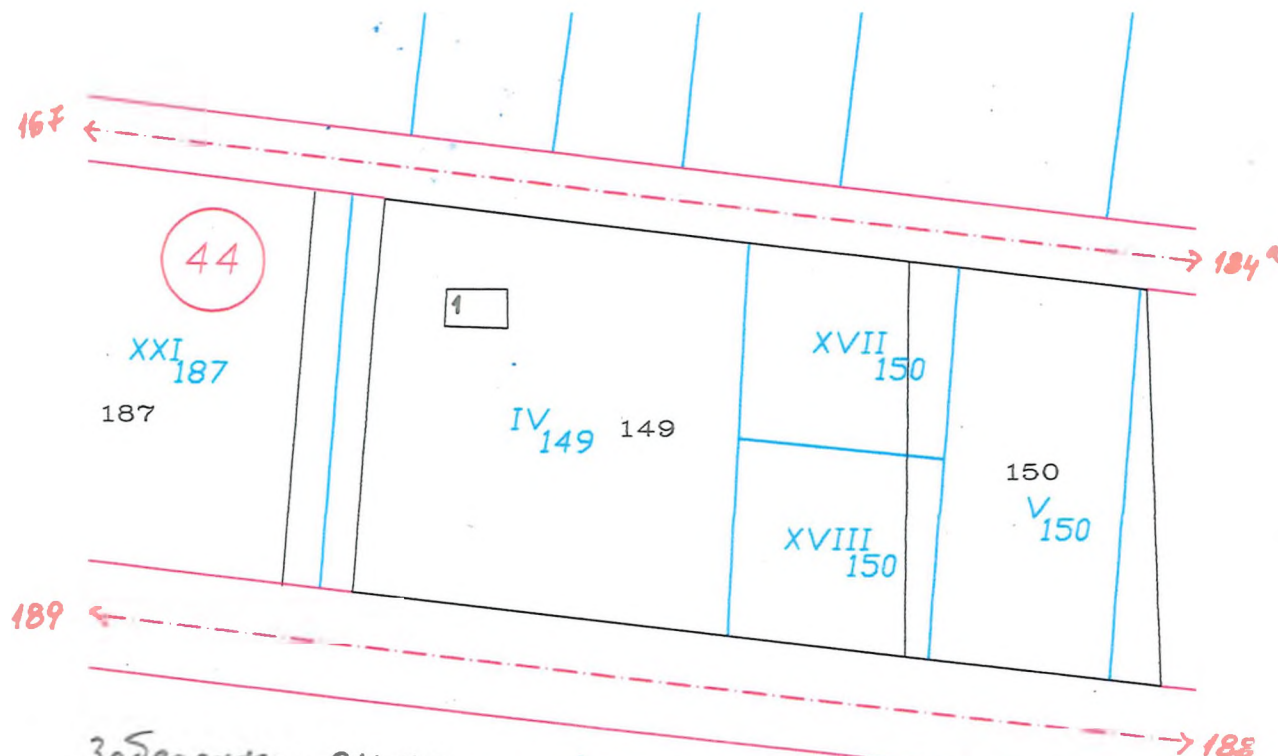
За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот ПИ № 149 в квартал 44 гр. (с.) Царевец община Свищов, обл. В. Търново
Адрес: ул. №
по кадастралния план, одобрен със заповед № 437-РД-9/23/20.05.2026 г.
на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АС).
По рег. план, одобрен със заповед № 435 / 1933 г.
№ 644 / 1934 г.

на кмета на Община Свищов.
Площ по кадастрален план: 3742 кв. м.
Площ по регулационен план: кв. м.
Трайно предназначение: Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване:
Собственици: П.е. : ф. : Назимов
1.
Документ за собственост: № 9.74, т. VII / 2025 г.
2.
Документ за собственост:
3.
Документ за собственост:
Съседи:

Важи за проектиране 87
Скицата е платена с квитанция 15/04 за 16 €

Изработил: Съгласувал:

И. Петров



Забележка: ПИ 149 по наст. скица, участва в УПИ IV 149, УПИ XVII 150 и УПИ XVIII 150, кв. 44 по ПУП на с. Царевец.

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот.....(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имотът е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

ОБЕКТ: Задание за изработка на ЧИ на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV - 149, УПИ XVII - 150, УПИ XVIII - 150 и образуван на нов УПИ IV - 149.150 - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Гє Фв : Наумов

ЧАСТ: Градоустройство

ЧИ на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV - 149, УПИ XVII - 150, УПИ XVIII - 150 и образуван на нов УПИ IV - 149.150

Настоящото техническо задание обосновава необходимостта от изработването на устройствен проект по част ГЕОДЕЗИЯ и ГРАДОУСТРОЙСТВО, което ще послужи за издаване на Заповед на Кмета на Община Свищов по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ. Изменението на плана се изработва по искане на Възложителя във връзка с предприятиите от него градоустройствени и последващи инвестиционни намерения на основание, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ (когато: има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях) .

Цел на проекта:

Образуване на нов УПИ IV - 149.150 за сгради за безвредни производствени дейности - "Жм" /съгласно чл. 17 от НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ/, като обединяваме УПИ IV - 149, УПИ XVII - 150, УПИ XVIII - 150 отредени за жилищно застрояване.

С проекта за ПУП–ИПРЗ ще се конкретизира устройствения режим, устройствените параметри и бъдещото застрояване, за постигане на ефективно функционално-планировъчно и обемно-пространствено решение на бъдещите застройки, съгласно действащата нормативна уредба.

Възложителят е представил следните изходни данни за проектиране:

- Нотариален акт за недвижим имот - № 74, том VII, от 2025 г.
- Скица на поземлени имоти №195-09.06.2026 г
- Геодезическо заснемане

Технически изисквания:

Да се изработи проектно решение за устройствени планове по част Градоустройство (ПУП–ИПЗ) и част Геодезическа (ПУП - ИПР) като проектирането се осъществи двуфазно:

- предварителен проект – мотивирано предложение /проект – предложение/;
- окончателен проект.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

Данни за имотите:

Новообразуван УПИ IV - 149.150 попада в територия отредена за жилищни функции, съгласно направена извадка от ОУП на община Свищов.

Съседи: УПИ V-150 – На Изток, на Север, ЮГ и Запад - улица.

В имота има съществуваща постройка, която ще се запази. Имотът е захранен с Електроенергия и вода.

Изисквания към проекта за ПУП – ПЗ:

Чрез проекта за ПУП – ПЗ да се конкретизира режимът на устройство и застрояване в новообразуван УПИ IV - 149.150

Да се въведат проектни устройствени показатели – нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за нискоетажно основно и допълващо застрояване, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Комплектованост на проекта:

Предварителния проект да съдържа графична част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М 1:1000 съгласно чл.48, ал.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 съгласно чл.49, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.49, ал.1, т.4 и ал.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове. Материали да се предоставят и в цифров вид.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията, вкл. преходните и заключителни разпоредби;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

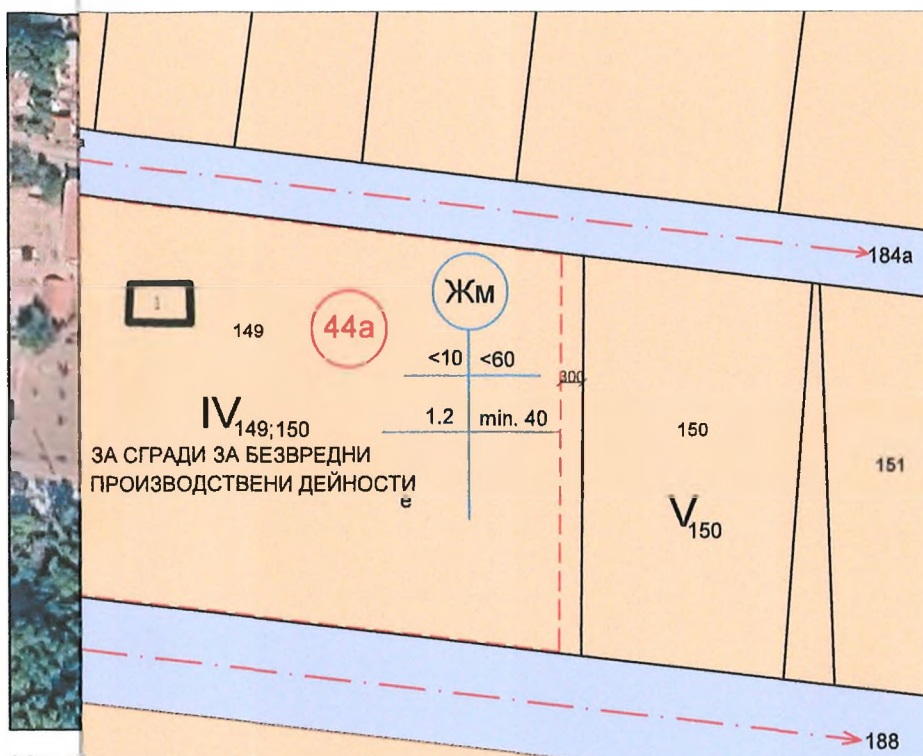
Велико Търново,

07.2026

Възложител:.....

/ Ге . и Фи з Наумов /

ЗадаПлан за регулация и застрояване (ПРЗ) за УГ нов УПИ IV - 149,150 кв.44а - ПЛАН ЗА

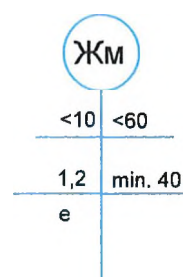


Изва

строаяване (ПРЗ) за УПИ IV - 149, УПИ XVII - 150, УПИ XVIII
на нов УПИ IV - 149,150 кв.44а - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			забележка
задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин.озеленена плот	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
-	-	<10	<60%	1,2	min.40%	-	-	-	-



Извад
жилищ

Възложител:

СД „МЕРИДИАН-4“ гр. В.Търново
ул. „Моско Москов“ №23, email: meridian 4@abv.bg

ОБЕКТ: Предложение за ЧИ на ПУП-ПР на
УПИ IV-149, XVII-150, XVIII-150, кв.44 по ПУП на
с. Царевец общ. Свищов, обл. В.Търново.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Г и ФИ Наумов



Управител:  Т.Цончев
СД „Меридиан-4“ гр. В.Търново

юни 2026

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР

По чл.135 от ЗУТ във връзка с §8 от ПЗР на ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ЧИ ПУП – ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

Към: Предложение за ЧИ ПУП –ПР на УПИ IV-149, XVII-150, XVIII-150, кв.44 по ПУП на с. Царевец общ. Свищов, обл. В.Търново.

От Г-н Ф-н Наумов с постоянен адрес с. Царевец, общ. Свищов, ул. №- собственник на УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44 по ПУП на с. Царевец, общ. Свищов, съгласно нотариален акт №74, том 7, Вх.рег.№2313, дело№1193 от 15.10.2025г. на Служба по вписванията гр. Свищов – възложител по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.135, ал.2 от ЗУТ,

I. ЦЕЛ: Частично изменение на УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44 по ПУП на с. Царевец, общ. Свищов, обл. В.Търново.

II. ОСНОВАНИЕ: ЧЛ.134 ал.1 и 2 /т.6/ от ЗУТ във връзка с чл.135 от ЗУТ и §8 от ПЗР на ЗУТ.

III.СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ: УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44 по ПУП на с. Царевец са собственост на Г-н Ф-н з Наумов. Съгласно документа за собственост са описани като:

1. УПИ IV-149, кв.44 с площ 2750м²;
2. УПИ XVII-150, кв.44 с площ 715м²;
3. УПИ XVIII-150, кв.44 с площ 730м².

УПИ IV-149 от запад граничи с УПИ XXI-187, кв.44, а УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 от изток с УПИ V-150, кв.44 по ПУП на с. Царевец одобрен със Заповед №644/1934г. ПИ№149 по одобрения кадастрален план на с. Царевец със Заповед 437-РД-01-03/20.05.2026г. на кмет на Община Свищов участва в трите УПИ собственост на възложителя и от запад граничи със съществуваща улица. Начина на трайно ползване на трите парцела собственост на възложителя са за „жилищни нужди“

- За УПИ IV-149, кв.44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;
- За УПИ XVII-150, кв.44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;

- За УПИ XVIII-150, кв. 44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;

IV. ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящия проект се предлага:

1. Да се обособи нова улица OT167a-OT189a, с която се обособява и нов квартал №44a, като УПИ XXI-187, кв.44 не променя конфигурацията си;
2. Обединяване на УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44a в УПИ IV-149,150, кв.44a по ПУП с. Царевец, общ. Свищов;
3. Дворищно регулационните линии на проектния УПИ IV-149,150, кв.44a бъдат преместени по кадастралните граници от одобрения кадастрален план със Заповед 437-РД-01-03/20.05.2026г. на кмет на Община Свищов. Площта на проектния УПИ IV-149,150, кв.44a е 3742м². Начина на трайно ползване не се променя за „жилищни нужди“.

Съгласно чл.110, ал.1, т.1 и чл.112, ал.1

V. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Целта на проекта е да се изготви ПУП при спазване на изискванията на ЗУТ, и Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Лицето и площта на новообразуваните УПИ отговаря на чл.19, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

VI. КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

Предложението да се представи в 2 екземпляра и на магнитен носител. Същият се оформи по изискванията на раздел IV, глава 7 на под законовите и нормативни актове на ЗУТ.

юли 2026 год.

Възложител : Г. Г. Г. : Наумов
.....

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: Предложение за частично изменение на ПУП –ПР

Частично изменение на УПИ IV-149, XVII-150, XVIII-150, кв.44 по ПУП на с. Царевец
общ. Свищов, обл. В.Търново.

/ част Геодезия /

Настоящия проект се изработи по искане на Г-н Ф-н Наумов с постоянен адрес с. Царевец, общ. Свищов, ул. № 3 собственик на УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44 по ПУП на с. Царевец, общ. Свищов, съгласно нотариален акт №74, том 7, Вх.рег.№2313, дело№1193 от 15.10.2025г. на Служба по вписванията гр. Свищов – възложител по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.135, ал.2 от ЗУТ,

Съгласно документа за собственост са описани като:

1. УПИ IV-149, кв.44 с площ 2750м²;
2. УПИ XVII-150, кв.44 с площ 715м²;
3. УПИ XVIII-150, кв.44 с площ 730м².

УПИ IV-149 от запад граничи с УПИ XXI-187, кв.44, а УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 от изток с УПИ V-150, кв.44 по ПУП на с. Царевец одобрен със Заповед №644/1934г. ПИ№149 по одобрения кадастрален план на с. Царевец със Заповед 437-РД-01-03/20.05.2026г. на кмет на Община Свищов участва в трите УПИ собственост на възложителя и от запад граничи със съществуваща улица. Начина на трайно ползване на трите парцела собственост на възложителя са за „жилищни нужди“

- За УПИ IV-149, кв.44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;
- За УПИ XVII-150, кв.44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;
- За УПИ XVIII-150, кв. 44, уличната регулация от север и юг е приложена, а дворищната регулация от запад и от изток е неприложена;

С настоящия проект се предлага:

1. Да се обособи нова улица ОТ167а-ОТ189а, с която се обособява и нов квартал №44а, като УПИ XXI-187, кв.44 не променя конфигурацията си;
2. Обединяване на УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150 и УПИ IV-149 кв. 44а в УПИ IV-149,150, кв.44а по ПУП с. Царевец, общ. Свищов;
3. Дворищно регулационните линии на проектния УПИ IV-149,150, кв.44а бъдат преместени по кадастралните граници от одобрения кадастрален план със Заповед 437-РД-01-03/20.05.2026г. на кмет на Община Свищов. Площта на проектния УПИ IV-149,150, кв.44а е 3742м². Начина на трайно ползване не се променя за „жилищни нужди“.

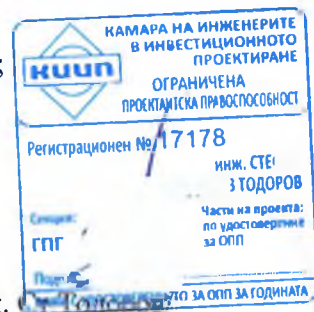
Настоящият проект съдържа:

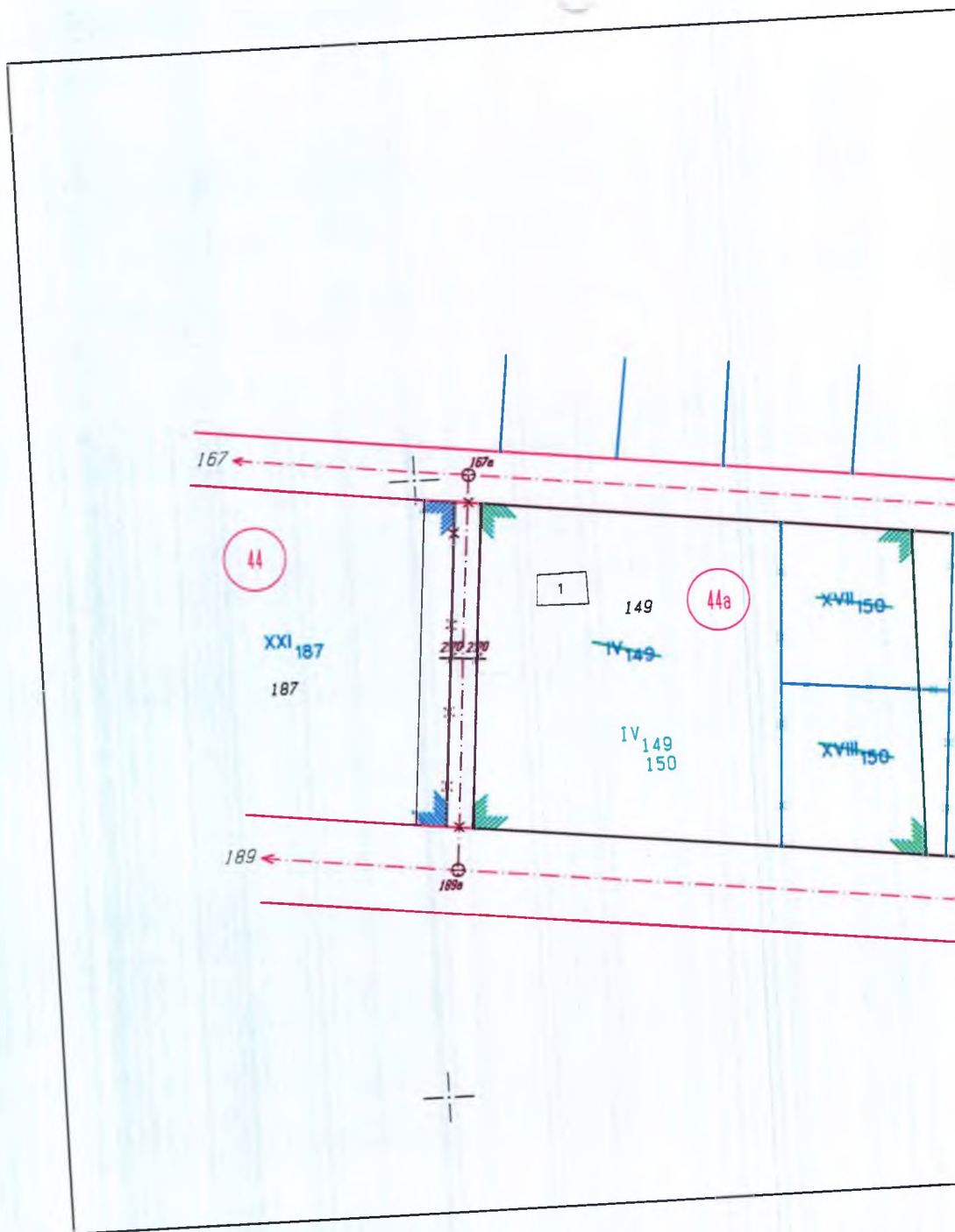
- Обяснителна записка;
- Техническо задание;
- Нотариален акт №74, том 7, Вх.рег.№2313, дело№1193 от 15.10.2025г. на Служба по вписванията гр. Свищов;
- Скица № 195/09.06.2026 г. на Община гр. Свищов;
- Предложение за ПУП-ПР.

юли 2026 г.
гр. В.Търново

Съставил:

/ инж.

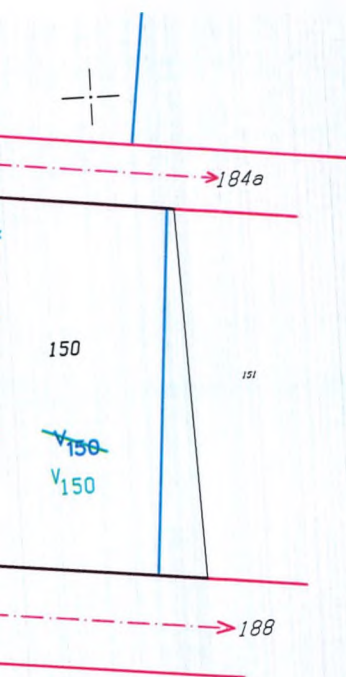




ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПР

ЧИ на УПИ IV-149, УПИ XVII-150, УПИ XVIII-150, кв. 44
по ПУП на с. Царевец, общ. Свищов, обл. В. Търново

М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 17178	инж. СТЕЧ... В ТОДОРОВ
Секция: ГПГ	Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: _____	ВЪЗМЪС УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

Изработил:

СД "Меридиан-4" - гр. В. Търново